

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí, § 105 odst. 1 pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Jiří Vích

rodné číslo: 641201/1661  
bytem : Lampertice č.p. 181, 541 01 Lampertice

### Dana Víchová

rodné číslo: 665906/0859  
bytem : Lampertice č.p. 181, 541 01 Lampertice

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

„**Lampertický potok, Lampertice, rekonstrukce koryta, ř.km 1,230 – 2,785**“

### I.

Spoluvlastníci mají ve svém společném jmění manželů pozemky označené jako **pozemková parcela č. 221/3, pozemková parcela č. 221/2 a stavební parcela č. 211**, v katastrálním území Lampertice, zapsané na listu vlastnictví č. 608, vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**předmětné pozemky**“).

### II.

1. Spoluvlastníci ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí, § 105 odst. 1 pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavírají se stavebníkem jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Lampertický potok, Lampertice, rekonstrukce koryta, ř.km 1,230 – 2,785“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Multiaqua, s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, a to v úseku ř.km 1,230 – 2,785, a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je na jaře 2017.

### III.

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz. Čl. II.).
2. Spoluvlastníci předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětné pozemky do stavu před zahájením stavebních prací na vlastní náklad.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.


1. Trvalé dotčení předmětných pozemků umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a spoluvlastníky předmětných pozemků majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a spoluvlastníkům předmětných pozemků zašle stavebník. Spoluvlastníci se zavazují, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu budou písemně vyzváni, uzavřou se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu.
2. Přesné plošné určení a vymezení části předmětných pozemků, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Smluvní strany sjednávají, že spoluvlastníci prodají stavebníkovi části předmětných pozemků zastavěnou předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí spoluvlastníkům do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
4. Spoluvlastníci se zavazují, že do doby uzavření kupní smlouvy části předmětných pozemků, které budou předmětem převodu, nijak nezatíží ani nezciží.

### VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastníci obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Lamperticích dne ..... 8.8.2016



vlastníci pozemku  
Jiří Vích, Dana Víchová

V Hradci Králové dne ..... 4.10.16

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
Vita Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(24)



za stavebníka

Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností